

# Architectuur en interieur in perfecte harmonie

Aan de rand van een natuurgebied nabij Rockanje ligt dit opmerkelijke landhuis. Het is een lust voor het oog, een echte blikvanger en het lijkt bestemd voor de prachtige omgeving. Het is moeilijk voor te stellen dat dit nog niet zo lang geleden een bescheiden bungalow was. Na een ingrijpende verbouwing is de woning getransformeerd tot een droomhuis. *Tekst: Anouschka Bänziger / Foto's: Raphaël Drent*





Architect Krijn Ratsma van Casa Ratsma maakte het bijzondere ontwerp en met de hulp van interieurstyliste Brigitte van Latesteijn-Braaf van R-Styled werd het een warm en gezellig thuis voor de bewoners. Krijn: "De bewoners hadden dit perceel via overerving in handen gekregen. Op dat moment konden ze van hun budget slechts een eenvoudige bungalow laten bouwen. Maar eigenlijk deed die woning geen recht aan de prachtige omgeving."

#### Rigoureuze verbouwing

Vijf jaar later waren de financiële middelen er wel. Krijn vervolgt: "Via de aannemer kwamen de bewoners bij mij terecht en de rigoureuze verbouwing werd in gang gezet. Het ondernemersgezin met twee opgroeiende kinderen heeft een voorliefde voor de natuur en het zijn echte paardenliefhebbers. Hun voornaamste wens was om het buitenleven naar binnen te halen en andersom. Ze wilden optimaal





kunnen genieten van hun prachtige perceel, de paarden en het achtergelegen natuurgebied. Ook de functionele kant was erg belangrijk. Een goede routing was van het grootste belang. Het feit dat er al een huis stond, was voor mij als architect een uitdaging. We wilden het volume verdubbelen, maar het oude en nieuwe gedeelte moest naadloos in elkaar overgaan. Bovendien was de bungalow slechts vijf jaar oud. Het zou kapitaalvernietiging zijn om niet zoveel mogelijk te behouden of te hergebruiken. Uiteindelijk is meer dan 90 procent blijven staan. De basis is hetzelfde gebleven. We hebben de uitbouw gerealiseerd in dezelfde steen. De dakvorm is een beetje aangepast en we hebben de pannen vervangen door riet.”

#### Landelijk met een twist

Het eindresultaat is verbluffend: een karakteristiek landhuis dat volledig nieuw gebouwd lijkt te zijn en waarbij de voormalige bungalow niet meer te onderscheiden is. Een ontwerp waarin schoonheid, functionaliteit en leefbaarheid samenkomen. De buitenkant wordt getypeerd door het rieten dak dat als een deken lijkt te zijn gedrapeerd over de woning. De lichte kolengestookte baksteen, het blanke eikenhout en de kunststenen gevelplint maken het geheel af. De warme, landelijke sfeer is doorgetrokken naar binnen. Brigitte daarover: “De bewoners zijn echte Bourgondiërs. Ze houden van het leven, van lekker eten en samenzijn met familie en vrienden. Het



interieur moest aansluiten bij hun persoonlijkheden en een gezellige, gastvrije uitstraling hebben. Daarom heb ik gebruik gemaakt van zachte, natuurlijke tinten. Het kleurgebruik brengt een fijne balans aan tussen de verschillende ruimtes. Alles vloeit in elkaar over en het creëert rust zonder saai te worden. Het interieur is landelijk, maar met een twist. We hebben gebruik gemaakt van speciale objecten uit diverse culturen. Accessoires die een verhaal hebben en doorleefd zijn. Die zorgen voor een verrassend effect binnen de landelijke stijl.”

#### Uniek uitzicht

Bij binnenkomst valt als eerste de majestueuze trap op. Vanuit de hal kun je rechts het oude gedeelte in of links het nieuwe. Het oude gedeelte bestaat nu vooral uit de praktische ruimtes zoals de bijkeuken en de werkkamer. De trap naar boven leidt naar de kinderkamers, twee badkamers en de hoofslaapkamer. Alles is op de eerste plaats functioneel, maar zeker ook erg mooi en sfeervol. Vanaf het balkon kun je de reeën langs de bosrand zien lopen. Brigitte: “Ik vind vooral de hoofslaapkamer echt geweldig, met name de balken en de golvende dakkapellen. Er zijn amper rechte muren en dat zorgt voor een heel aparte sfeer.” Op de benedenverdieping ligt de handgemaakte keuken. De sfeervolle eetkamer is de favoriete plek van de architect:



In het landhuis komen  
schoonheid, functionaliteit en  
leefbaarheid samen





“De hele achterzijde is georiënteerd op de tuin, maar in de eetkamer is het effect het grootst omdat we hier ook een veranda gerealiseerd hebben. Het is het hart van de woning. Het unieke uitzicht, de oude openhaard, de robuuste tafel en de sfeervolle aankleding, maken dat het hier heerlijk toeven is.” Maar ook de gezellige woonkamer is een plek waar de bewoners graag genieten van een goed glas wijn. De ramen zijn bewust laag gehouden om het contact met de tuin te optimaliseren. Vanuit de woning is een doorzicht gecreëerd naar het natuurgebied. De paardenstallen vormen een eenheid met de tuin en de tuin is opgesierd met mooie verlichting en beplanting. Eigenlijk zie je de woning vooral aan de achterkant in volle glorie.



## Er zijn uitsluitend hoogwaardige materialen gebruikt en de woning is tot in detail afgewerkt

### Hart en ziel

Het landhuis is een perfect voorbeeld van hoe architectuur en interieur kunnen harmoniëren. Brigitte: “Krijn en ik werken op dezelfde manier. De opdrachtgever staat altijd centraal. We leveren maatwerk. Wij zijn pas tevreden als de opdrachtgever ook tevreden is. We werken beiden alleen, maar we kunnen gebruikmaken van een groot netwerk van professionals.” Krijn vult aan: “We zien onszelf als adviseurs die creativiteit en kennis van materialen, technieken, kosten en het bouwproces inzetten om de dromen van de opdrachtgever te helpen realiseren. We zijn met hart en ziel bij het werk betrokken. Een verbouwing is voor opdrachtgevers vaak een stressvolle en intense periode. Ik probeer het daarom zo leuk mogelijk voor ze te maken. Ik haal zoveel mogelijk zorgen bij de opdrachtgever weg, denk mee, denk vooruit, probeer hobbels te omzeilen of de opdrachtgever voor te bereiden. Ik ben er dan ook van overtuigd dat Brigitte en ik door goed advies onze kosten voor de opdrachtgevers dubbel en dwars terugverdienen.”



De interieurstyliste en architect lijken elkaar in zakelijk opzicht gevonden te hebben. Ze hebben een fantastische woning weten te creëren die eindelijk recht doet aan de unieke locatie. Alles is met vakmanschap en liefde gemaakt door echte ambachtslieden. Er zijn uitsluitend hoogwaardige materialen gebruikt en de woning is tot in detail afgewerkt. Geen wonder dat de bewoners zich bevoorrecht voelen om hier te mogen wonen.



*De volgende partijen hebben meegewerkt aan dit project:*

### Casa Ratsma

Geldersedijk 22A, 3247 KD Dirksland, tel: 0187-603918  
info@casaratsma.nl, www.casaratsma.nl

### R-Styled

Zandweg 1, 3233 ER Oostvoorne, tel: 0181-484825  
info@rstyled.com, www.rstyled.com

### Bouwbedrijf Krijger

Zuidplantsoen 2a, 4693 BC Poortvliet, tel: 0166-612339  
info@bouwbedrijfkrijger.nl, www.bouwbedrijfkrijger.nl

### Schildersbedrijf Bazen

St. Elizabethstraat 19, 3249 BC Herkingen, tel: 0187-669474  
info@schildersbedrijfbazen.nl, www.schildersbedrijfbazen.nl

### Geleijnse & Zn. Fa. M

Industrieweg 5, 4283 GX Giessen, tel: 0183-441441  
internet en email

### Voogt Rietdekkers

Abtswoude 44, 2626 ND Delft, tel: 015-2570477  
info@voogtrietdekkers.nl, www.voogtrietdekkers.nl

### E. Prosman B.V.

Middelblok 146, 2831 BR Gouderak, tel: 0182-372272  
info@prosman.com, www.prosman.com

### Kersbergen natuursteen vloeren en oude bouwmaterialen

De zodeslagen 5, 4233 GK Ameide, 0183-600993  
info@kersbergen.nl, www.kersbergen.nl